

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SÔNG CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 525/TB-THADS

Sông Cầu, ngày 20 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 12/7/2024 của TAND thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 315/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 272/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025//54/BĐS-PY ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt. Địa chỉ: 574A Trường Sa, phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 509/TB-THADS ngày 05/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-RV ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng, địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên về việc niêm yết đấu giá tài sản “Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất”;

**Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng,
- Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SÔNG CẦU.

Địa chỉ: Đường Hoàng Hoa Thám, Khu phố Long Hải Bắc, phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, Phú Yên.

### 3. Tên tài sản bán đấu giá:

#### Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 15 (đó vẽ năm 2012), diện tích 100m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, tọa lạc tại Điểm dân cư An Thạnh thuộc Khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, giấy chứng nhận số CS 057839 ngày 05/5/2021, do UBND thị xã Sông Cầu cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm, đại chỉ: xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Ngày 08/7/2021 đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Thanh Hương, sinh năm 1980, địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hoà, Phú Yên, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận. Hiện nay bà Huỳnh Thị Thanh Hương đang thế chấp vay tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), đã đăng ký thế chấp ngày 12/7/2021. (theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025//54/BDS-PY ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt. Địa chỉ: 574A Trường Sa, phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh).

\* Nơi có tài sản: Khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, Phú Yên.

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày 15-16-17/7/2025 (Từ 07h30' đến 17h00').

- Địa điểm: Khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, Phú

Yên

b. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 20/6/2025 đến ngày 22/7/2025 (Từ 07h30' đến 17h00').

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hoà, Phú Yên)

### 5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

a. Thời gian: Từ ngày 20/6/2025 đến ngày 22/7/2025 (Từ 07h30' đến 17h00').

b. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hoà, Phú Yên).

**6. Giá khởi điểm: 1.162.700.000 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm ngàn đồng)**

**Lưu ý:** Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, các khoản thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này người trúng đấu giá chịu). Tài sản được bán đấu giá theo nguyên

trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, đo lại diện tích, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần đọc, tìm hiểu kỹ và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

#### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước.**

- a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng).
- b. Tiền đặt trước là: **120.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi triệu đồng).
- c. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2025.**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng:

**Số tài khoản: 5909067979 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)-Chi nhánh tỉnh Phú Yên.**

- Tiền đặt trước nếu trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để trừ vào tiền mua tài sản; nếu không trúng đấu giá thì sẽ trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc (không tính lễ), kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá hoặc thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
Từ ngày 20/6/2025 đến ngày 22/7/2025 (Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

b. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Số 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hoà, Phú Yên).

Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và niêm phong thùng phiếu đấu giá vào lúc **17h00' ngày 22/7/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên).

- c. Đối tượng được tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục đích sử dụng đất và có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản hiện hành và quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

d. Điều kiện được tham gia phiên đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải mua và nộp lại 01 (một) bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ do Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng phát hành, gồm:

*\* Đối với cá nhân:*

- Phiếu đăng ký mua tài sản bán đấu giá; Bản cam kết xem tài sản đấu giá và Phiếu trả giá tài sản đấu giá.

- CCCD/Căn cước/hộ chiếu (bản photo, nếu có).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

*\* Đối với tổ chức:*

- Phiếu đăng ký mua tài sản bán đấu giá; Bản cam kết xem tài sản đấu giá và Phiếu trả giá tài sản đấu giá, ký tên và đóng dấu của người đại diện pháp luật của công ty. Trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính)

- 01 bản photo Giấy đăng ký kinh doanh (trừ tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp ... và một số tổ chức không có đăng ký kinh doanh do không thuộc đối tượng điều chỉnh của việc cấp giấy ĐKKD).

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản bán đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định (bản chính).

- Giấy ủy quyền (do người đại diện theo pháp luật ký tên) hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia hợp lệ (bản chính) của người được ủy quyền

## **9. Thời gian địa điểm tổ chức phiên công bố giá.**

a. Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **25/7/2025**.

b. Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng.

Số 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên.

## **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.**

a. Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

c. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

*Áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá.*

### 11. Thời gian niêm yết thông báo đấu giá.

Từ ngày 20/6/2025 đến hết ngày 22/7/2025.

*Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:* Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên.

Số điện thoại: 0914 046 727/ 0968 822 488.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

#### *Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Chi cục trưởng (thay b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Ngọc Phi**